

From: Allan Junge
Sent: 20 Sep 2016 08:52:03 +0200
To: Jesper Hørsted
Cc: dol@edbgruppen.dk; pnh@dlr.dk; ce@minibooster.com; hans.verner.frandsen@dgi.dk; lfm@naturkulturvard
e.dk; lars.dalum@outlook.dk
Subject: Nordvej 63 C, Vejers Strand
Attachments: Protest (12485581_1).pdf

Kære Jesper

Grundejerforeningens bestyrelse har selvstændig vurderet sagen og finder terrænreguleringerne alt for voldsomme ift. lokalplanen.

Vi kan derfor tiltræde den protest der på vegne naboerne i området er indsendt til Varde Kommune af advokat Klaus Kjær fra advokatfirmaet DAHL (vedlagt).

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Vejers Strand
Allan Junge
Formand

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Att. Teknik og Miljø

REF. 16/7576 - NORDVEJ 63C, 6853 VEJERS STSRAND

Undertegnede repræsenterer i forbindelse med ovennævnte sag Steen Risbjerg Hansen, ejer af sommerhuset beliggende Nordvej 63B, Vejers Strand.

Med baggrund heri skal jeg på vegne min klient gøre indsigelser i relation til det påtænkte projekt på grunden beliggende Nordvej 63C, Vejers Strand.

Jeg kan for god ordens skyld oplyse, at de indsigelser der gøres ved nærværende tiltrædes af Henrik Flagstad, som ejer af sommerhuset beliggende Nordvej 73 og af Aksel Lund Jepsen, som ejer af sommerhuset beliggende Nordvej 65. Herudover er kopi af nærværende skrivelse fremsendt til formanden for Vejers Strand Grundejerforening, hr. Allan Junge. Jeg forventer der fremkommer særskilt indsigelse over projektet fra Grundejerforeningen.

Som anført i kommunens skrivelse af den 1. september d.å. kræver projektet dispensation i relation til lokalplan 05.02.L02, idet der skal terrænreguleres mere end tilladt i den angivne lokalplan.

Der protesteres mod, at sådan dispensation meddeles.

Det er min klients opfattelse, at projektets størrelse, og de terrænreguleringer der vil være nødvendige for at gennemføre dette, er af et sådant omfang, at dette ikke bør tillades.

Min klient er i forbindelse med projektet blevet forsynet med diverse tegningsmaterialer udarbejdet af Arkitektfirmaet Vest, Nr. Nebel. I dette materiale er der med angivelse af koter vist omfanget af terrænreguleringen.

Det er min klients opfattelse, at man ikke med tegningsmaterialet får et fulgyldigt billede af de betydelige ændringer projektet vil medføre. Jeg skal derfor opfordre Varde Kommune til at bede bygherre udarbejde visualisering over projektet, således at alle involverede parter derved får et bedre billede af projektets omfang, omfanget af de terrænreguleringer der skal foretages og, ikke mindst, hvorledes projektet vil påvirke naturområdet hvori den omhandlede grund er beliggende.



Af det foreliggende materiale ser det ud til, at der vil skulle fjernes dele af klittoppe i området, ligesom der skal ske opfyldning for at kunne gennemføre bebyggelsen. Efter tegningsmaterialet vil der skulle foretages terrænreguleringer op til ca. 2 meter, hvilket set i forhold til den tilladte terrænregulering på 0,5 meter, er ganske betydelig.

Terrænreguleringerne, og projektets størrelse, vil efter min klients opfattelse ikke på harmonisk vis kunne indpasses i det eksisterende klitlandskab.

Formålet med lokalplanen, herunder grænsen for terrænregulering, er at sikre, at de byggerier der fremadrettet skal opføres indpasses i naturen, uden at der sker (væsentlige) indgreb i denne. Et projekt med terrænreguleringer i det nævnte omfang er efter min klients opfattelse et så væsentligt indgreb, at dispensation ikke bør meddeles.

Min klient er bekendt med, at andre projekter hvor man har ønsket terrænreguleringer, der endda har været noget mindre end de anførte ca. 2 meter, er blevet afvist. Det vil derfor stride mod den kommunalretslige lighedsgrundsætning om der her meddeles dispensation.

En dispensation, hvorefter der tillades terrænreguleringer op til 2 meter, vil i øvrigt medføre en uheldig præcedensskabende virkning i området. Tillades terrænreguleringer i nærværende projekt, vil der også skulle meddeles dispensation i fremtidige tilsvarende projekter. Konsekvenser heraf vil efter min klients opfattelse være, at områdets natur og særprægede karakter vil lide skade herefter.

Med baggrund i ovenstående skal jeg således på vegne min klient, hr. Henrik Flagstad og hr. Aksel Lund Jepsen protestere mod at der meddeles dispensation.

I det omfang Varde Kommune vælger at pålægge bygherren pligt til at foretage den ovennævnte visualisering går jeg ud fra, at jeg modtager meddelelse herom. Supplerende bemærkninger forbeholdes når og hvis visualiseringen gennemføres.

Al fremtidig henvendelse i relation til projektet skal for så vidt angår Steen Risbjerg Hansen tilgå undertegnede.

Venlig hilsen

Klaus K. Kjær
Advokat/Partner
kkk@dahllaw.dk
Dir. tlf. +45 88 91 89 26

